

Niederschrift

über die 10. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Klimaschutz der Gemeinde Dornburg, am 16.04.2024, in der MZH Thalheim

Anwesend: **a) stimmberechtigt**

Klaus Hörter

Katja Kloft

Mario Herzinger

Ottmar Baron

Jörg Heep

i.V. Jasmin Lang

b) nicht stimmberechtigt

Bürgermeister Andreas Höfner

Tobias Zingel, stellv. Schriftführer

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Klimaschutz, Herr Hörter, eröffnete die 10. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Klimaschutz um 19.00 Uhr.

Er stellte fest, dass nach der Zahl der anwesenden Mitglieder der Ausschuss beschlussfähig ist und zu dieser Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde.

Top 1 Umnutzungskonzept Sanierung Trinkwassergewinnungsanlagen Gemeinde Dornburg

hier: Vorstellung des Sanierungskonzeptes

(Verweis aus 18. Gemeindevertretersitzung vom 31.10.2023)

Das Konzept wurde vom Büro Best, Herr Gelzenleuchter vorgestellt und zur Kenntnis genommen.

TOP 2 Bebauungsplanverfahren für die Folgenutzung des ehemaligen Sägewerkgeländes in Dornburg-Frickhofen

hier: Beratung und Aufstellungsbeschlussempfehlung gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Die Antragstellung mit den entsprechenden Planunterlagen wurde erörtert.

Der Investor wurde zu folgender Überprüfung, wenn möglich Umsetzung, aufgefordert:

-Begrenzung der Gebäudehöhen

-Schaffung von nachzuweisenden Parkplätzen ggfls. durch die Integration von Tiefgaragen

-Spielplatz soll auch der Öffentlichkeit zur Verfügung stehen

Die finalen Planunterlagen sind vor der Einleitung des Beteiligungsverfahrens nochmals dem Ausschuss für Bauen, Umwelt und Klimaschutz zur Erörterung vorzulegen.

Seitens des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Klimaschutz ergeht folgende Beschlussempfehlung an die Gemeindevertretung:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dornburg beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes „Friedenstraße“. Der Geltungsbereich umfasst in der Flur 24 die Flurstücke 160/11, 263/1 und 261/18 tlw, Gemarkung Frickhofen und ist der beigefügten Übersichtskarte zu entnehmen.
2. Planziel des Bebauungsplanes ist die Schaffung von Wohnraum in Form von Mehr-

- familienhäuser, um eine städtebaulich sinnvolle Nachfolgenutzung im Bereich des ehemaligen Sägewerkes planungsrechtlich vorzubereiten.
3. Die finalen Planunterlagen sind vor der Einleitung des Beteiligungsverfahrens nochmals dem Ausschuss für Bauen, Umwelt und Klimaschutz zur Erörterung vorzulegen.

Alle mit dem Vorhaben verbundenen Kosten (Bauleitplanung, Verwaltungs-, Erschließungskosten, usw.) trägt der Antragsteller. Die Kostenübernahmeerklärung wird Bestandteil eines noch abzuschließenden Vertrages zwischen der Gemeinde Dornburg und den Antragstellern, der vor Satzungsbeschluss erfolgen wird.

Abstimmung: 5 : 0 : 0

TOP 3 Antrag auf Erlass einer Klarstellungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB im Bereich der Ortsrandlage Dorndorf, Flur 27, Flurstücke 223 und 224

hier: Beratung und Beschlussempfehlung

Die Antragstellung mit den entsprechenden Planunterlagen und Vertragsentwürfen fanden Erörterung.

Seitens des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Klimaschutz ergeht folgende Beschlussempfehlung an die Gemeindevertretung:

Die Gemeindevertretung erlässt gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB die Klarstellungssatzung „Ortsteil Dorndorf, Flur 27, Flurstücke 223 und 224“.

Alle mit dem Vorhaben verbundenen Kosten (Verwaltungs-, Erschließungskosten, usw.) trägt der Antragsteller. Die Erschließung ist durch einen Erschließungsvertrag zwischen der Gemeinde Dornburg und dem Antragsteller zu sichern. Weiterhin sind die Modalitäten zur Bebaubarkeit in einem städtebaulichen Vertrag zu verankern.

Abstimmung: 4 : 1 : 0

TOP 4 Bebauungsplanänderung „Kindergarten Frickhofen“ zum Zwecke eines Anbaus zur Schaffung einer vierten Kindergartengruppe (U3)

hier: Beratung und Beschlussempfehlung zur Bebauungsplanänderung gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Nach erfolgter Erörterung beantragt der Ausschuss folgendes:

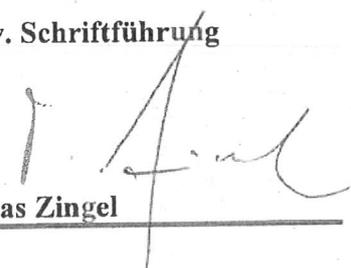
Zunächst soll geprüft werden, ob ein Anbau auch ohne Bebauungsplanänderung realisiert werden kann.

Ende der Sitzung: 21.25 Uhr

Der Vorsitzende des
Ausschusses für Bauen, Umwelt und Klimaschutz


Klaus Hörter

stellv. Schriftführung


Tobias Zingel