

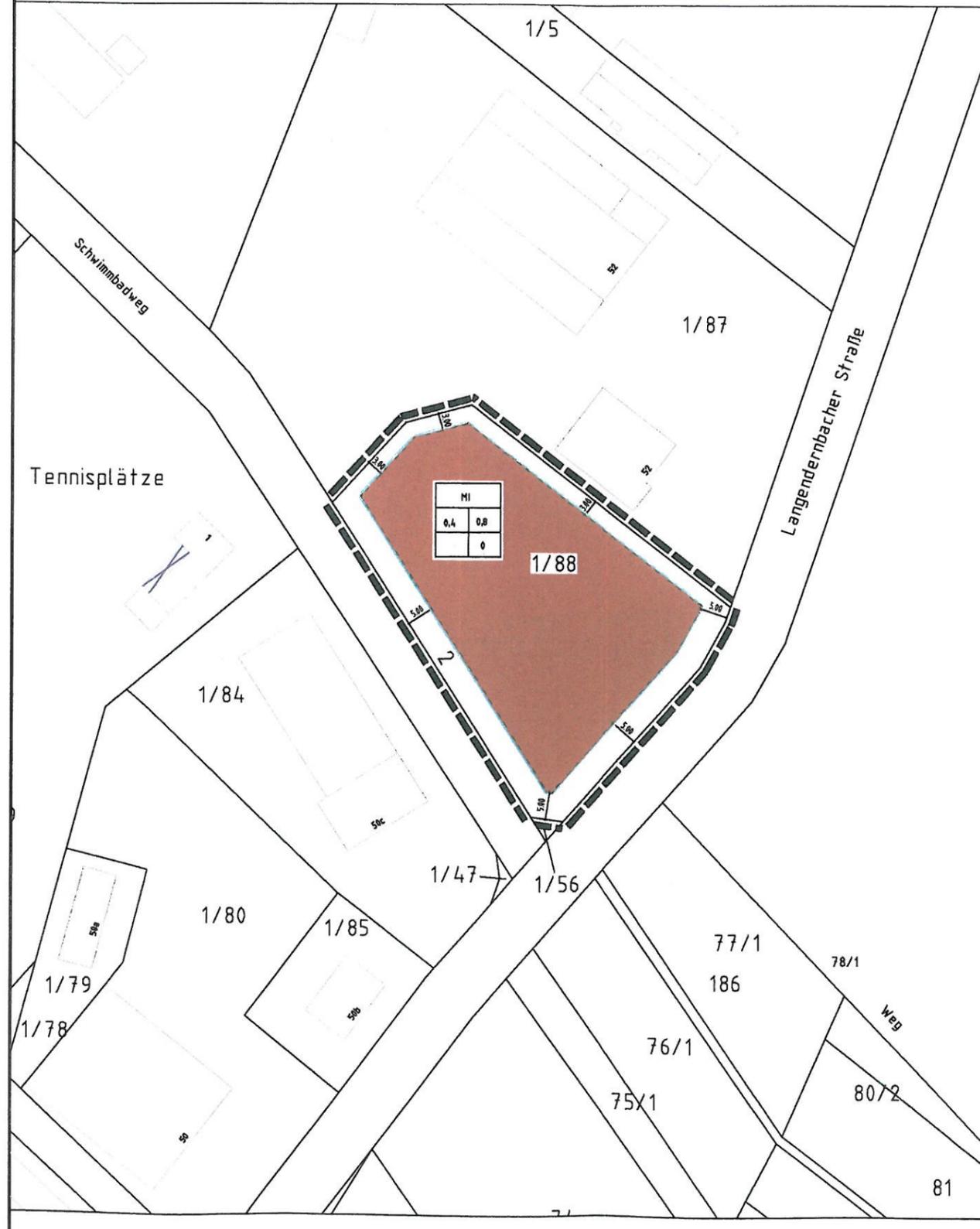


Gemeinde Dornburg Ortsteil Frickhofen

Bebauungsplan „Gewerbegebiet Eichwald Flur 27 und 28“

Änderung im Bereich Flur 28, Flurstück 1/88

- Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB -



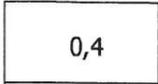
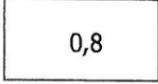
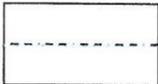
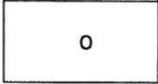
I. Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Hessische Bauordnung (HBO), Planzeichenverordnung (PlanzV) in der bei der maßgeblichen Auslegung des Bebauungsplanes geltenden Fassung.

(2)

2010

II. Zeichenerklärung:

<u>Art der baulichen Nutzung</u>	
	Mischgebiet
<u>Maß der baulichen Nutzung</u>	
	Grundflächenzahl
	Geschossflächenzahl
<u>Baugrenzen, Bauweise</u>	
	Baugrenze
	Offene Bauweise
<u>Sonstige Planzeichen</u>	
	Geltungsbereich der Planänderung

III. Textliche Festsetzungen

Gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 5 und Abs. 6 Nr. 1 BauNVO:

Die nach § 6 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO allgemein zulässigen Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes und die nach § 6 Abs. 3 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Vergnügungsstätten werden nicht Gegenstand des Bebauungsplans.

Die in dem vorliegenden Änderungsplan getroffene Festsetzung ergänzt mit Erlangung ihrer Rechtskraft die im Bebauungsplan Flur 27 und 28, Gemeinde Frickhofen, Gewerbegebiet „Eichwald“ bisher getroffenen Festsetzungen. Die im Übrigen getroffenen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans bleiben von der Änderung unberührt.